

Dodatek č.1 ke smlouvě o dílo

I. Smluvní strany

1. Město Slavkov u Brna

Sídlo: Palackého náměstí 65, 684 01 Slavkov u Brna

IČO: 00292311

DIČ: CZ00292311

(dále jen „Zadavatel nebo Objednatel“)

2. QuickBuilding s.r.o.

Sídlo: Lesnická 787/10, 613 00 Brno

Statutární orgán: Martin Fojtl, jednatel společnosti

e-mail: info@quickbuilding.cz

telefon: 722 911 966

IČO: 04924991

DIČ: CZ 04924991

Bankovní spojení, č.ú.: 304511782/0300

(dále jen „Dodavatel“ nebo též „Zhotovitel“)

II. Preambule

Smluvní strany mezi sebou uzavřely dne 21.02.2025 Smlouvu o dílo, jejímž předmětem jsou stavební úpravy rodinného domu pro provoz dětských skupin na Kolářkově náměstí č.p. 1002, Slavkov u Brna.

V průběhu realizace díla vyvstala potřeba uzavření dodatku upravující obsah smlouvy s ohledem na požadavky poskytovatele dotace. Obsah původní smlouvy se nově rozšiřuje o níže uvedené položky.

III. Archivace

Dodavatel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací projektu včetně účetních dokladů minimálně po dobu 10 let od ukončení realizace projektu. Pokud je v českých právních předpisech stanovena lhůta delší, musí ji dodavatel použít.

Dodavatel je povinen po dobu 10 let od ukončení projektu poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (MPSV, Ministerstva průmyslu a obchodu, kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy (dále jen OFS) a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.

IV. DNSH

Jako Zhotovitel zajistím:

Udržitelné využívání a ochrana vodních zdrojů:

Jsou-li instalována tato zařízení k využívání vody, je pro ně uvedená spotřeba vody doložena technickými listy výrobku, stavební certifikací nebo stávajícím štítkem výrobku v EU:

- a) umyvadlové baterie a kuchyňské baterie mají maximální průtok vody 6 litrů/min;
- b) sprchy mají maximální průtok vody 8 litrů/min;
- c) WC, zahrnující soupravy, mísy a splachovací nádrže, mají úplný objem splachovací vody maximálně 6 litrů a maximální průměrný objem splachovací vody 3,5 litru;
- d) pisoáry spotřebují maximálně 2 litry/mísu/hodinu. Splachovací pisoáry mají maximální úplný objem splachovací vody 1 litr.

Přechod na oběhové hospodářství:

Nejméně 70 % (hmotnostních) stavebního a demoličního odpadu neklasifikovaného jako nebezpečný (s výjimkou v přírodě se vyskytujících materiálů uvedených v kategorii 17 05 04 v Evropském seznamu odpadů stanoveném rozhodnutím 2000/532/ES) vzniklého na staveništi musí být připraveno k opětovnému použití, recyklaci a k jiným druhům materiálového využití, včetně zásypů, při nichž jsou jiné materiály nahrazeny odpadem, v souladu s hierarchií způsobů nakládání s odpady a protokolem EU pro nakládání se stavebním a demoličním odpadem.

Prevence a omezování znečištění:

Ze stavebních prvků a materiálů použitých při stavbě, které mohou přijít do styku s uživateli, se při zkouškách v souladu s podmínkami uvedenými v příloze XVII nařízení Evropského parlamentu a Rady (ES) č. 1907/2006 uvolňuje méně než 0,06 mg formaldehydu na m³ materiálu nebo prvku a při zkouškách podle normy CEN/EN 16516 a ISO 16000-3:2011 nebo jiných srovnatelných standardizovaných zkušebních podmínek a metod stanovení méně než 0,001 mg jiných karcinogenních těkavých organických sloučenin kategorie 1A a 1B na m³ materiálu nebo prvku. Pokud je nová stavba umístěna na potenciálně kontaminovaném místě (brownfield), bylo na staveništi provedeno šetření na potenciální kontaminující látky, například podle normy ISO 18400. Přijímají se opatření ke snížení hluku, prachu a emisí znečišťujících látek při stavebních nebo údržbářských pracích.

Ochrana a obnova biologické rozmanitosti a ekosystémů:

Nová budova není postavena na:

- a) orné půdě a zemědělské půdě se střední až vysokou úrovní úrodnosti a podzemní biologické

rozmanitosti podle průzkumu EU LUCAS;

b) zelené louce s uznávanou vysokou hodnotou biologické rozmanitosti a půdě, která slouží jako stanoviště ohrožených druhů (flóry a fauny) uvedených na Evropském červeném seznamu nebo na Červeném seznamu ohrožených druhů IUCN;

c) půdě, která odpovídá definici lesa stanovené ve vnitrostátních právních předpisech nebo používané v národní inventuře skleníkových plynů, nebo pokud taková definice neexistuje, půdě, která je v souladu s definicí lesa podle FAO.

V. Sociálně odpovědné zadávání

Jako Zhotovitel zajistím:

dodržování pracovněprávních předpisů, zejména zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci odměňování, pracovní doby, doby odpočinku mezi směnami, atp.), zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci zaměstnávání cizinců), a to vůči všem osobám, které se na plnění zakázky podílejí a bez ohledu na to, zda jsou práce na předmětu plnění prováděny bezprostředně dodavatelem či jeho poddodavateli;

dodržování mezinárodních úmluv o lidských právech, sociálních či pracovních právech, zejména úmluv Mezinárodní organizace práce (ILO);

dodržování předpisů BOZP;

zatřídění následně specifikovaných stavebních a demoličních odpadů podle Katalogu odpadů, přílohy č. 1 k vyhlášce č. 8/2021 Sb. Při nakládání s odpady, které vzniknou v důsledku stavebních prací, se bude řídit zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, vyhláškou č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady;

v souladu s hierarchií způsobů nakládání s odpady a protokolem EU pro nakládání se stavebním a demoličním odpadem zajistím, že nejméně 70 % (hmotnostních) nikoli nebezpečného stavebního a demoličního odpadu (s výjimkou v přírodě se vyskytujících materiálů uvedených v kategorii 17 05 04 na evropském seznamu odpadů stanoveném rozhodnutím Komise 2000/532/ES) vzniklého na staveništi bude připraveno k opětovnému použití, recyklaci a k jiným druhům materiálového využití, včetně zásypů, při nichž jsou jiné materiály nahrazeny odpadem;

se zavazují zabránit působením negativních vlivů na životní prostředí zejména:

chránit okolní prostor proti vlivům stavby provedením ochranných pásů textilie s prováděním prašných prací pod vodní clonou; nádoby na odpad trvale umístit mimo veřejné prostranství; bourání provádět ručním způsobem bez použití trhavin; suť průběžně odvážet na zajištěnou skládku;

stavební činnost stavebními mechanismy, hlučné práce včetně nákladní a automobilové dopravy realizovat v dohodnutých termínech;

stavební činnost provozovat tak, aby nedocházelo k obtěžování okolí nadměrným hlukem a prachem;

dopravní prostředky před výjezdem ze staveniště řádně očistit;

vyloučit nebezpečí požáru z topenišť a jiných zdrojů;

zabránit exhalacím z topenišť, rozehrívání strojů nedovoleným způsobem;

zabránit znečišťování okolí odpadní vodou, povrchovými splachy z prostoru staveniště, zejména z míst znečištěných oleji a ropnými produkty zamezit znečišťování komunikace a zvýšené prašnosti. Pokud dojde při využívání veřejných komunikací k jejich znečištění, toto znečištění neprodleně odstraní;

respektovat stávající i nová ochranná pásma, která se vztahují k vedení inženýrských sítí a dopravních komunikací místního charakteru, dle příslušných ČSN (zejména ČSN 73 605 – Prostorové uspořádání sítí technického vybavení) a zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu. V ochranném pásmu lze provádět práce jen s písemným souhlasem provozovatele sítí, nelze umisťovat zařízení staveniště, budovat stavby a konstrukce trvalého nebo dočasného charakteru s výjimkou úpravy povrchu a staveb inženýrských sítí.

VI. Závěrečná ustanovení

Tento Dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem podpisu osobami oprávněnými jej uzavřít.

Tento Dodatek č. 1 je vyhotoven v elektronickém originále.

Dodavatel souhlasí se zveřejněním Dodatku č. 1 v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Uveřejnění v registru smluv zajistí objednatel.

Rada města chválila uzavření tohoto Dodatku č. 1 na své 97. schůzi konané dne 12.05.2025 usnesením číslo 12108.

Objednatel

Zhotovitel

.....
Bc. Michal Boudný
starosta

.....
Martin Fojtl
jednatel společnosti